

ESTADO DE NUEVA YORK
PROGRAMA DE SUBVENCIÓN EN BLOQUE PARA EL DESARROLLO
COMUNITARIO Y RECUPERACIÓN ANTE DESASTRES (COMMUNITY
DEVELOPMENT BLOCK GRANT DISASTER RECOVERY, CDBG-DR)
MODIFICACIÓN NO SUSTANCIAL N.º 30

27 de enero de 2022

Agregados a: Incorporación de Modificaciones de la 8 a la 29 del Plan de Acción del Estado de Nueva York

En las secciones: Propuesta de Asignación de Fondos, Evaluación de Impacto y Necesidades Insatisfechas Actualizada, Programas de Recuperación de Viviendas NY Rising, Revitalización y Desarrollo Económico NY Rising, Programa de Infraestructura NY Rising y Proyectos de Reconstrucción por Diseño.

Resumen:

La Modificación 30 al Plan de Acción (Action Plan Amendment 30, APA 30) abordará los siguientes temas:

- A. *Asignación Propuesta de los Fondos:* Tabla y referencias a las cantidades de asignación actualizadas para reflejar la nueva asignación de fondos entre los programas.
- B. *Análisis de Impacto y Necesidades Insatisfechas Actualizado:* Se realizaron actualizaciones en todo el texto para fines de claridad y para reflejar los datos del solicitante final al momento del cierre del Programa de Viviendas de Condominios y Cooperativas, el Programa de Resistencia Comunitaria para Vivienda Prefabricada, el Programa de Aporte Equitativo de Participación No Federal, y Revitalización y Desarrollo Económico NY Rising, así como también actualizaciones al presupuesto total, aportes de la CDBG-DR y fuentes de financiación del Proyecto Cubierto de Iniciativa de Mejora de la Calidad del Agua y Resistencia Costera del Condado de Suffolk.
- C. *Programa de Alivio y Asistencia de Vivienda Pública:* El Estado está consolidando la descripción del Programa de Alivio y Asistencia de Vivienda Pública en una única descripción para la totalidad del programa y actualizando la descripción para que refleje los importes de financiación actuales y alcance del proyecto.
- D. *Programa de Resistencia Comunitaria para Vivienda Prefabricada:* Actualizaciones para fines de claridad y para reflejar mejor las políticas del Programa al cierre.
- E. *Revitalización y Desarrollo Económico NY Rising:* Se realizaron actualizaciones para reflejar mejor las políticas del Programa al cierre.
- F. *Programa de Aporte Equitativo de Participación No Federal:* Actualizaciones para aclarar que el Estado no está financiado el aporte equitativo de participación no federal para el Programa de Préstamos de Mitigación ante Tormentas de la EPA con fondos de la CDBG-DR.
- G. *Autoridad Energética de Long Island:* Actualizaciones para aclarar la fuente de financiación de los fondos de la CDBG-DR y para reflejar la información de financiación al momento del cierre para los pagos de aporte equitativo de participación no federal de la Autoridad Energética de Long Island.
- H. *Proyecto Cubierto de la Iniciativa de Mejora de la Calidad del Agua y Resistencia Costera del Condado de Suffolk:* Actualizaciones al presupuesto total, aporte de la CDBG-DR, fuentes de financiación y procedimientos internos del Proyecto Cubierto de la Iniciativa de Mejora de la Calidad del Agua y Resistencia Costera del Condado de Suffolk.

- I. *Reconstrucción por Diseño - Conviviendo con la Bahía*: Actualización a los procedimientos internos del programa.

Los cambios se indican con el texto en rojo.

A. Propuesta de asignación de fondos

Descripción de los cambios: Todas las actualizaciones asociadas con la propuesta de asignación de fondos de la APA 30 se realizarán en las tablas de las páginas 7 y 58 del Plan de Acción del Estado. También se actualizarán los importes de asignación y los totales de necesidades insatisfechas para que reflejen esta reasignación propuesta a lo largo de todo el Plan de Acción donde sea que se mencionen.

Según lo descrito en el Plan de Acción del Estado (Evaluación Actualizada sobre el Impacto y las Necesidades Insatisfechas, pág. 11), subsisten necesidades insatisfechas en todas las categorías de recuperación de Desarrollo Económico. A medida que los solicitantes avanzan por el Programa de Pequeños Negocios, el Estado evalúa las necesidades de acuerdo con la mejor información disponible a fin de garantizar que las asignaciones sean suficientes para otorgar adjudicaciones a los solicitantes elegibles. La asignación de fondos propuesta para la APA 30 toma en consideración el análisis de las necesidades insatisfechas previamente identificadas en el Plan de Acción del Estado y las necesidades de los solicitantes elegibles en sus Programas de Subvenciones para Pequeños Negocios.

Se está realizando el cierre del Programa, y el Estado ha identificado una necesidad de prestación del programa en el componente de Subvenciones y Préstamos para Pequeños Negocios del Programa de Revitalización y Desarrollo Económico NY Rising. Para avanzar con el cierre, se están reasignando fondos del Programa de Ajuste de Participación del Gobierno local, de Infraestructura Crítica y No Federal (Local Government, Critical Infrastructure and Non-federal Share Match Program), donde se identificaron otras fuentes de fondos y se utilizaron para algunos costos.

De la página 7 y 58 del Plan de Acción del Estado de Nueva York:

Programa	APA 29	Cambio APA 30	Asignación Modificada APA 30
Total de todos los programas	\$4,501,382,000	\$0	\$4,501,382,000
Vivienda	\$2,906,495,240	\$0	\$2,906,495,240
<i>Programa de Recuperación de Propietarios de Viviendas NY Rising</i>	\$1,862,033,405		\$1,862,033,405
<i>Programa de Cooperativas y Condominios NY Rising</i>	\$24,952,772		\$24,952,772
<i>Programa de Asistencia Hipotecaria Provisoria</i>	\$72,000,000		\$72,000,000
<i>Programa de Compra y Adquisición NY Rising</i>	\$656,707,682		\$656,707,682
<i>Programa de Recuperación de Edificios de Alquiler NY Rising</i>	\$262,676,486	\$0	\$262,676,486
Propiedades en alquiler	\$132,201,486		\$132,201,486
Viviendas Multifamiliares Accesibles	\$130,475,000		\$130,475,000
<i>Programa de Alivio y Asistencia de Vivienda Pública</i>	\$22,247,207		\$22,247,207
<i>Programa de Resistencia Comunitaria para Vivienda Prefabricada</i>	\$5,877,688		\$5,877,688
Desarrollo Económico	\$120,277,793	\$200,000	\$120,477,793
<i>Préstamos y subsidios para pequeñas empresas</i>	\$90,701,264	\$200,000	\$90,901,264
<i>Programa de Tutoría de Negocios</i>	\$298,736		\$298,736
<i>Turismo y Mercadeo</i>	\$29,277,793		\$29,277,793
Reconstrucción comunitaria	\$519,432,794	\$0	\$519,432,794
<i>Programa de Reconstrucción Comunitaria NY Rising</i>	\$519,432,794		\$519,432,794
Infraestructura y Ajuste	\$549,332,073	(\$200,000)	\$549,132,073
<i>Gobierno local, Infraestructura Crítica y Programa de Ajuste de Participación no federal</i>	\$546,632,073	(\$200,000)	\$546,432,073
<i>Instituto de Resistencia para Tormentas y Emergencias</i>	\$2,700,000		\$2,700,000
Reconstrucción por Diseño	\$185,000,000	\$0	\$185,000,000
<i>Conviviendo con la Bahía: Corrientes lentas</i>	\$125,000,000		\$125,000,000
<i>Rompeolas vivientes: Piloto de Tottenville</i>	\$60,000,000		\$60,000,000
Administración y Planificación	\$220,844,100	\$0	\$220,844,100

B. Análisis de Impacto y Necesidades Insatisfechas Actualizado

Descripción de los cambios: Se realizaron actualizaciones en todo el texto para fines de claridad y para reflejar los datos del solicitante final al momento del cierre del Programa de Viviendas de Condominios y Cooperativas, el Programa de Resistencia Comunitaria para Vivienda Prefabricada, el Programa de Aporte Equitativo de Participación No Federal, y Revitalización y Desarrollo Económico NY Rising, así como también actualizaciones al presupuesto total, aportes de la CDBG-DR y fuentes de financiación del Proyecto Cubierto de Iniciativa de Mejora de la Calidad del Agua y Resistencia Costera del Condado de Suffolk, mientras los componentes del proyecto han seguido avanzando por el proceso de diseño y comienzan a entrar en la etapa de implementación. Ninguno de los cambios en los cálculos de necesidades insatisfechas o de asignaciones del programa está asociado con estas actualizaciones.

De la página 18 del Plan de Acción del Estado de Nueva York:

Programa de Cooperativas y Condominios NY Rising

Este programa proporciona asistencia para unidades ocupadas por propietarios y que sirven como lugares de residencia principal, bien sea por el propietario de la unidad o por inquilinos. Las Asociaciones de Condominios y las Juntas Cooperativas también son elegibles para solicitar la reparación de daños por tormentas de elementos comunes de un edificio, tales como vestíbulos, pasillos y sistemas mecánicos.

El 25 de enero de 2016, el HUD aprobó la Modificación 11 al Plan de Acción, en la cual autorizó políticas revisadas para este programa. Este programa se cerró a solicitantes nuevos a partir del 12 de julio de 2016. ~~Los datos del programa indicaron que, hasta noviembre de 2016, el programa tiene 46 solicitudes activas (con entre 2 y 4 que probablemente se retiren antes del cierre). Es probable que~~ El programa ~~preste~~ ~~servicios~~ a ~~42~~ 44 asociaciones y ~~espera~~ ~~gastar~~ \$25 millones para asistir a ~~un~~ ~~estimado de 430~~ unidades dañadas. Como resultado de esta evaluación actualizada de necesidades de recuperación y resistencia insatisfechas, el Estado está reduciendo el presupuesto de este programa de \$75 millones a \$25 millones.

De la página 21 del Plan de Acción del Estado de Nueva York:

Cómo el Estado de Nueva York ha abordado necesidades insatisfechas hasta el momento

El Programa de Recuperación de Edificios de Alquiler NY Rising consta del Programa de Propiedades de Alquiler NY Rising (Rental Properties), el Programa de Vivienda Multifamiliar/Asequible, que incluye el Fondo de Vivienda Asequible, y el Programa de Construcción de Alquiler Asequible de Pequeños Proyectos (Small Project Affordable Rental Construction, SPARC). Los programas mencionados previamente con el Programa de Alivio y Apoyo a la Vivienda Pública (Public Housing Assistance ~~Repair-Relief~~ Program, PHARP) y el Programa de Resistencia Comunitaria para Vivienda Prefabricada (Manufactured Home Community Resilience Program, MHCRP) tienen el objetivo de reparar o mejorar las propiedades dañadas y proporcionar recursos de vivienda esenciales y asequibles a los neoyorquinos necesitados. La gran mayoría de estos fondos están destinados a neoyorquinos LMI. En total, el Estado propone asignar \$291 millones a estos programas (Tabla 13).

Tabla 1: Asignación total propuesta de fondos del CDBG-DR por el Estado de Nueva York en millones ~~(se excluye la Ciudad de Nueva York)~~ Programa de Propiedades de Alquiler, Programa

de Alivio y Apoyo para la Vivienda Pública y Programa de Resistencia Comunitaria para Vivienda Prefabricada

Programa	Asignación Total Propuesta de los Fondos
Programa de Recuperación de Edificios de Alquiler NY Rising	\$262.68
Programa de Propiedades de Alquiler de la Ciudad de Nueva York	\$132.20
Programa de Vivienda Multifamiliar/Asequible	\$130.48
Programa de Alivio y Apoyo a la Vivienda Pública Programa de Reparación de Asistencia de Vivienda Pública	\$22.25
Programa de Resistencia Comunitaria para Vivienda Prefabricada	\$5.88
TOTAL	\$290.81

Fuente: Datos del Programa Interno de Recuperación ante Tormentas de la Oficina del Gobernador (septiembre de 2021).¹

De la página 32 del Plan de Acción del Estado de Nueva York:

Necesidades de Recuperación Insatisfechas en las MHC

El Programa de Resistencia Comunitaria para Vivienda Prefabricada (Manufactured Home Community Resilience Program, MHCRP) ofrece opciones de recuperación y resistencia de viviendas prefabricadas para la comunidad en Stony Point, NY.

Hay un total de 80 solicitantes activos en el programa actual que poseen o alquilan viviendas prefabricadas, en propiedad de alquiler en la llanura aluvial. Treinta y cuatro de estos solicitantes o recibieron una vivienda de reemplazo fuera de la llanura aluvial. Cuarenta y tres de los solicitantes recibieron hasta 42 meses de asistencia en pagos para alquiler. Tres de los solicitantes recibieron fondos para celebrar un contrato de venta para la compra de una vivienda, incluyendo el pago del anticipo determinado como necesario y razonable, los costos de cierre habituales y los gastos de debida diligencia asociados. ~~Tres~~ Catorce de estos 80 solicitantes también recibieron reembolsos por los gastos incurridos en la reubicación para reubicarse en sus nuevas viviendas. En base a las necesidades de los solicitantes elegibles, el Estado ha decidido asignar \$5,877,688 al Programa.

De las páginas 43-45 del Plan de Acción del Estado de Nueva York:

Cómo el Estado de Nueva York ha Abordado las Necesidades Insatisfechas hasta el Momento

El Programa de Recuperación de Pequeños Negocios fue lanzado en abril de 2013. En su diseño original el Programa propuso ofrecer tanto préstamos como subvenciones a negocios que fueron directamente afectados por el huracán Irene, la tormenta tropical Lee o la supertormenta Sandy. Los criterios de suscripción y los procesos de revisión del Programa fueron diseñados de la manera más prudente y efectiva al momento. Desde el lanzamiento inicial del programa, la GOSR ha revisado las políticas y procedimientos del Programa. El presupuesto estimado para estas actividades se estableció en \$158.5 millones de dólares con la primera asignación de fondos del CDBG-DR aumentada en \$25 millones para \$183.5 millones con la segunda asignación de fondos del CDBG-DR. Este aumento se realizó con fondos redireccionados de los Programas Estacionales de la Industria Turística y de la Industria Pesquera Costera que fueron incorporados al Programa de Recuperación de Pequeñas Empresas. Desde la tercera asignación de fondos del CDBG-DR, el Estado ha emprendido una revisión del Programa y ha determinado que la reducción total de fondos del CDBG-DR para este

programa no excederá \$100 millones. Este análisis se basa en una reevaluación de las necesidades insatisfechas de recuperación de pequeños negocios del Estado (descrita anteriormente) y en un análisis detallado de actividades del programa y de beneficiarios proyectados. El Estado ha llevado a cabo un esfuerzo de divulgación extenso y multidireccional a pequeños negocios con una duración de más de dos años, y ha determinado que ha facilitado la recuperación para propietarios de negocios potencialmente elegibles. Como se señaló, los datos de solicitudes de préstamos de la SBA sugieren que más de 5,000 negocios fuera de la Ciudad de Nueva York solicitaron un préstamo para restaurar sus operaciones, y aproximadamente dos tercios de los que solicitaron fueron denegados. El Estado se comprometió con negocios que fueron identificados a través de esta base de datos de la SBA y por varias otras vías. Se generaron más de 3,200 números de identificación de solicitudes para el Programa, de los cuales ~~se espera que aproximadamente 1,500 resulten~~ 1,469 resultaron en una determinación de solicitud. El resto es una combinación de entradas duplicadas o entradas que nunca buscaron asistencia, lo que podría haber ocurrido por una variedad de razones (totalmente asistida a través de otras fuentes, negocios cerrados/que se mudaron, cambios de propiedad, etc.).

Programa de Recuperación de Pequeños Negocios

El Programa de Recuperación de Pequeños Negocios comenzó a aceptar solicitudes de empresas en el primer trimestre de 2013. El programa adoptó un extenso y prolongado esfuerzo de divulgación para identificar a todos los propietarios de negocios potencialmente elegibles, con énfasis en llegar a los siguientes grupos:

- Propietarios de negocios LMI.
- Negocios que ofrecen oportunidades económicas a personas LMI.
- Negocios que no han vuelto a abrir debido a daños o al impacto de la tormenta.
- Negocios costeros de la industria pesquera; y
- Negocios estacionales.

Los esfuerzos de divulgación fueron guiados por el Estado y logrados a través de una variedad de recursos y actividades:

- En línea: promoción de recursos de recuperación, lo que incluye resúmenes de programas, hojas informativas, folletos, Preguntas Frecuentes (Frequently Asked Questions, FAQ), Plan de Acción e información sobre las ubicaciones y horarios de los dieciocho Centros de Desarrollo de Pequeños Negocios (Small Business Development Center, SBDC) en <http://www.stormrecovery.ny.gov>
- Personalmente: Comunicación puerta a puerta por parte de personal del Programa y organizaciones asociadas y disponibilidad de Asesores Comerciales capacitados para ayudar a propietarios de negocios potencialmente elegibles a completar y presentar una solicitud.
- Por teléfono:
 - Llamadas telefónicas a propietarios de negocios potencialmente elegibles, lo que incluye a aquellos que se registraron con el Estado para expresar interés en recibir asistencia, así como a aquellos que se sabe que se han registrado con la FEMA, la SBA y otras fuentes para recibir ayuda en caso de desastres.
 - La GOSR proporcionó acceso a una línea directa de Recuperación NY Rising, 1-855-NYS-SANDY y proporcionó representantes capacitados capaces de responder preguntas sobre los Programas, guiar a los propietarios de negocios potencialmente elegibles a través del proceso de solicitud y proporcionar actualizaciones sobre el estado de las solicitudes.
- Por televisión: campañas pagadas de publicidad en televisión para promover la disponibilidad de recursos de recuperación.

- A través de organizaciones asociadas: asociación y coordinación, tanto formalmente a través de acuerdos de receptor intermedio como a través de otros arreglos más informales, con organizaciones comunitarias sin fines de lucro involucradas en esfuerzos de recuperación ante desastres en las regiones afectadas.
- A través de eventos: coordinación de compromiso y participación del personal del Programa y de las organizaciones asociadas en foros comunitarios, ayuntamientos, cámaras de comercio, reuniones de asociaciones comerciales y otros eventos comunitarios locales. El Estado creó señalización, documentación, anuncios profesionales y otros materiales para apoyar y mejorar el funcionamiento del Programa. Divulgar la entrega de idiomas alternativos, entre los que se encuentran español, ruso y chino.
- Se les recomendó a personas con discapacidades, a aquellos con competencias limitadas en inglés o a otras personas que pudieran necesitar documentos del Programa presentados en un formato diferente, que se pongan en contacto con la línea directa de Recuperación NY Rising por el 1-855-NYS-SANDY para obtener información sobre un formato accesible.

Además, el Estado utilizó todos los recursos disponibles en la web y otros recursos electrónicos, lo que incluye medios sociales colaborativos, para promover el Programa y proporcionar difusión oportuna de información y notificaciones a los pequeños negocios afectados. Los materiales relacionados con el programa están disponibles para descargar en <http://www.stormrecovery.ny.gov/> y también son distribuidos por el Estado y sus socios del Programa a funcionarios públicos, municipios, organizaciones sin fines de lucro relevantes y otros entes según sea necesario o previa solicitud. También se utilizaron correos, llamadas y correos electrónicos directos para notificar a los propietarios de negocios sobre el estado de su solicitud, notificaciones de nombramientos, información que faltaba, cierre de la subvención, información sobre proceso de desembolso y plazos y otra información relacionada con el programa según fue necesario.

En marzo de 2015 el programa había otorgado más de \$30 millones a más de 750 negocios afectados. Se informó a todos los solicitantes activos que el Programa estaba cerrado a nuevos solicitantes para el 1 de mayo de 2015. Durante el mes de abril, los solicitantes nuevos y existentes debieron completar y devolver un Formulario de confirmación de interés y un Formulario para participar (Opt-In) y enviarlo al Centro de Desarrollo de Pequeños Negocios más cercano. Hubo un plazo adicional hasta el 1 de julio de 2015 para documentos de solicitud asociados. La divulgación de estos plazos incluyó lo siguiente:

- Correo electrónico a aproximadamente 1,600 solicitantes y lista de funcionarios y asociaciones electos.
- En el sitio web.
- Los SBDC hicieron notificaciones para alcanzar a los solicitantes.
- Los beneficiarios de la adjudicación preliminar se contactaron por teléfono.

Como se señaló, ~~aproximadamente 1,500~~ 1,469 solicitudes ~~probablemente darán~~ dieron lugar a una determinación de adjudicación. El resto es una combinación de entradas duplicadas o entradas que nunca buscaron asistencia, lo que podría haber ocurrido por una variedad de razones (totalmente asistida a través de otras fuentes, negocios cerrados/que se mudaron, cambios de propiedad, etc.).

A la fecha en que se completó el cierre del último solicitante en julio de 2021, De las 1,501 las 1,469 solicitudes ~~que esperan recibir~~ que recibieron una determinación, ~~a partir de enero de 2016, había~~ 1,088 incluyeron 1,053 solicitantes elegibles y ~~41~~ 63 solicitantes no elegibles, con un importe de adjudicación promedio de \$50,287.69. Se considera que los solicitantes no son elegibles si no cumplen con los requisitos del Programa o no proporcionan la documentación solicitada de acuerdo con los plazos establecidos por el Programa. En cada caso en que había un plazo establecido por el

Programa se contactó a los negocios con pasos pendientes. ~~El Estado está revisando actualmente 228 de las 1,501 solicitudes. Con la continuación de esta revisión el Programa prevé una mayor cantidad de archivos no elegibles. Se estima que tomará aproximadamente 6 meses procesar los archivos restantes. A partir de enero de 2016 el monto promedio de la adjudicación se estima en \$51,412.19.~~

De la página 50 del Plan de Acción del Estado de Nueva York:

Para el término del Año Fiscal Estatal 20~~22~~¹⁶, el Estado ha reembolsado \$~~196.65~~^{105.46} millones en pagos de ajuste local para PA de la FEMA a municipios y otras entidades afectadas por las tormentas elegibles a través del Programa de Aporte Equitativo No Federal financiado por la asignación PL113-2 del Estado. El Estado no realizará más reembolsos a través de este programa. ~~Para noviembre de 2016, el Estado planea reembolsar pagos de ajuste local para proyectos que están documentados a fin de cumplir el objetivo nacional de LMI, además de los compromisos identificados en los acuerdos.~~

De las páginas 51-52 del Plan de Acción del Estado de Nueva York:

Sistemas de energía

La supertormenta Sandy causó daños generalizados a los sistemas de servicios públicos operados por el sector público y demostró la vulnerabilidad del sistema eléctrico. La electricidad es un componente necesario y crucial de la recuperación comunitaria; como resultado, el Estado decidió ayudar a servicios públicos elegibles a abordar los proyectos de reparación, recuperación y resistencia que se necesitan para restituir la energía en áreas afectadas por tormentas y que son elegibles para recibir fondos de la FEMA. Esto incluye la Autoridad Energética de Long Island (Long Island Power Authority, LIPA), la cual suministra electricidad a al menos 800,000 hogares en Long Island. La LIPA presta servicio eléctrico a más de 1.1 millones de clientes en los condados de Nassau y Suffolk y la Península Rockaway en Queens. La supertormenta Sandy dejó decenas de miles de esos clientes sin electricidad por semanas y siguió los pasos del huracán Irene que dejó cortes eléctricos similares. Las 12 subestaciones de la LIPA en la costa sur de Long Island sufrieron cierto grado de daños por las inundaciones posteriores a Sandy.

Después de la supertormenta Sandy, la LIPA, una autoridad pública, comenzó a trabajar con la FEMA para abordar la restauración sustancial y los esfuerzos de resistencia (por ejemplo, medidas de fortalecimiento frente a tormentas, lo cual incluye la instalación de barreras para la prevención de inundaciones, la elevación de equipos y ajustes a los sistemas de interruptores, etc.) que serían necesarios para restaurar el sistema eléctrico y hacer que este sea menos vulnerable frente a eventos futuros. El Estado, a través de la GOSR, ha proporcionado \$90.~~35~~³⁵ millones a fin de asistir a la LIPA en el abordaje de los requisitos de ajuste para los costos de restauración. Estos fondos se aplicarán a las adjudicaciones de Asistencia Pública de \$1.4 mil millones por el huracán Irene y la supertormenta Sandy. El ajuste proporcionado se usará para abordar las actividades de restauración posteriores a la tormenta a fin de reparar subestaciones y sistemas de distribución electrónica. Si bien hay necesidades insatisfechas adicionales asociadas con la LIPA, el Estado no pretende realizar más pagos de ajuste asociados con esta entidad. Por lo tanto, el presupuesto de la LIPA se ha reducido en \$17 millones y se ha reasignado para abordar otras necesidades insatisfechas.

Sistemas de Aguas Residuales

En el Condado de Suffolk más de 70% de las aguas residuales se gestiona a través de sistemas de eliminación en el sitio. Muchos hogares en el Condado tienen sistemas en el sitio que están ubicados solo a una corta profundidad de las aguas subterráneas y se ven comprometidos durante los eventos de inundación. Esto permite que los efluentes penetren tanto en las aguas subterráneas como en las superficiales. Incluso en condiciones normales, los sistemas sépticos en el sitio no tratan el nitrógeno con eficacia, llevando grandes cantidades de efluentes enriquecidos con nitrógeno a fluir hacia el agua subterránea del Condado que luego viaja a las aguas superficiales o infiltra los acuíferos del agua potable.ⁱ En enero de 2014, el Condado de Suffolk publicó un resumen ejecutivo de su Informe sobre

el Plan Integral de Gestión de Recursos Hídricos.ⁱⁱ El Estado ha identificado un costo estimado del proyecto de ~~\$408,9388.5~~ millones para la Iniciativa de Mejora de la Calidad del Agua y Resistencia Costera del Condado de Suffolk que propone extender las alcantarillas en el Condado de Suffolk en cuatro áreas, avanzadas por el Condado. El Estado inicialmente identificó hasta \$300 millones en fondos de CBDG-DR y \$83 millones para ser financiados a través de préstamos a bajo interés del Fondo Rotatorio Estatal para Agua Limpia administrado por la Corporación de Instalaciones Ambientales (EFC) del Estado de Nueva York y el Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (New York State Department of Environmental Conservation, NYSDEC). Posteriormente, el monto de financiamiento del CBDG-DR para la Iniciativa cambió para dar cuenta de nuevas fuentes, lo que incluye usar el Programa de Subvenciones para Mitigación de Riesgos (HMGP) de la FEMA, la Corporación Desarrollo de Soberanía Estatal (Empire State Development, ESD) del Estado de Nueva York, la Ley de Plan de Rescate de Estadounidenses (American Rescue Plan Act, ARPA), la Ley de Mejora de Infraestructura Hídrica (Water Infrastructure Improvement Act, WIIA), el Fondo de Protección Ambiental (Environmental Protection Fund, EPF) del Estado de Nueva York, fondos del Condado de Suffolk, y el Fondo Rotatorio Estatal para Agua Limpia administrado por la Corporación de Instalaciones Ambientales (Environmental Facilities Corporation, EFC) del Estado de Nueva York. Con estos recursos adicionales identificados, la cantidad total de fondos del CBDG-DR asociados con la Iniciativa es ahora de \$66,449,62866,437,463 y sigue siendo un proyecto cubierto.

C. Programa de Alivio y Asistencia de Vivienda Pública

Descripción de los cambios: El Estado está consolidando la descripción del Programa de Alivio y Asistencia de Vivienda Pública en una única descripción para la totalidad del programa y actualizando la descripción para que refleje los importes de financiación actuales y alcance del proyecto. No hay cambios en la actividad elegible, beneficiario o asignación asociada con estos cambios.

De la página 23 del Plan de Acción del Estado de Nueva York:

Programa de Alivio y Apoyo a la Vivienda Pública

Junto con las actividades de la NDR, el Estado está administrando el PHARP como un conjunto de actividades con fondos del CBDG-DR. A través del PHARP, el Estado busca abordar las necesidades de recuperación y resistencia insatisfechas de las PHA fuera de la Ciudad de Nueva York con propiedades dañadas por tormentas. La vivienda pública presenta un conjunto único de necesidades de recuperación. La vivienda pública generalmente está conformada por parques de viviendas más viejos que sufren de mantenimiento diferido, planta física obsoleta, mala eficiencia energética y sistemas importantes que son vulnerables a inundaciones. Las construcciones dañadas varían en tamaño, incluidos edificios bajos, estructuras anexas y edificios grandes de 6 a 10 pisos. Los centros comunitarios de PHA, los centros tecnológicos y los edificios complementarios a menudo son vulnerables a inundaciones y fallas eléctricas. Los equipos mecánicos almacenados en sótanos pueden ser especialmente vulnerables.

~~En APA12~~ Al momento de la APA 29, el Estado ha destinado ~~\$22.2540~~ millones para asistir a estas autoridades a través del PHARP, ~~los cuales aumentarán con subvenciones para cubrir el ajuste local para adjudicaciones de Asistencia Pública (PA) de la FEMA e inversiones realizadas a través del Programa de Reconstrucción Comunitaria.~~ La GOSR usará fondos del CBDG-DR para proporcionar financiación complementaria, asistencia técnica y experiencia, a fin de mejorar los esfuerzos de recuperación de las Autoridades de Vivienda de Freeport, Hempstead, Long Beach y Binghamton. La GOSR ha trabajado con estas PHA a fin de desarrollar estrategias específicas para invertir en

medidas extensivas de resistencia a fin de proteger estas propiedades y las poblaciones LMI vulnerables que albergan.

De las páginas 78-80 del Plan de Acción del Estado de Nueva York:

Programa de Alivio y Asistencia de Vivienda Pública (PHARP)

Este Programa reemplaza el Programa de Alivio y Asistencia de Vivienda de Sandy. En este punto del proceso de recuperación, el Estado se está centrando en ayudar a poblaciones vulnerables al invertir en reparación y resistencia de unidades habitacionales públicas dañadas por la tormenta y en construcción de nuevas viviendas públicas para reemplazar unidades habitacionales públicas que fueron dañadas durante las tormentas.

Nota: para la APA 30, se ha cambiado el formato de esta sección. Los cambios identificados en rojo que incluyen tipo de actividad, objetivo nacional, elegibilidad geográfica, actividades elegibles o solicitantes elegibles son el resultado de este cambio de formato, y no de un cambio en la elegibilidad o las políticas del Programa.

Tipo de actividad: Reparación/reconstrucción de propiedades de alquiler y nueva construcción de viviendas asequibles

Objetivo nacional: Ingresos Bajos y Moderados, Necesidad Urgente o Barrios Pobres y Deterioro Urbano

Elegibilidad geográfica: Condados declarados como afectados por el desastre fuera de la Ciudad de Nueva York

Actividades elegibles: 105 (a) todas las disposiciones; Artículo 5305(a) del Título 42 del U.S.C.; Nueva Construcción: FR-5696-N-01(VI)(B)(28)

Solicitantes elegibles: Dentro del grupo general de solicitantes elegibles para el Programa de Recuperación de Edificios de Alquiler NY Rising, el PHARP se enfoca en PHA y dueños de propiedades de alquiler que son propietarios de unidades de vivienda asequible dañadas por el Huracán Irene, la Tormenta Tropical Lee, o la Supertormenta Sandy.

Descripción del programa: El Programa de Alivio y Asistencia de Vivienda Pública (Public Housing Assistance Relief Program, PHARP) es una colección de actividades programáticas que tienen por objeto abordar las necesidades de las Autoridades de Vivienda Pública (Public Housing Authorities, PHA) con propiedades dañadas por la tormenta. El Estado está comprometido en asistir necesidades insatisfechas de las Autoridades de Vivienda Pública (PHA). ~~Como se indica en la sección de necesidades insatisfechas de este Plan de Acción, el Estado, junto con las PHA y la FEMA, todavía está en proceso de evaluar sus necesidades insatisfechas.~~ El Estado se ha reunido con autoridades de vivienda en Freeport, Hempstead, Long Beach y Binghamton para revisar sus necesidades de reparación y mitigación y el estado de sus esfuerzos para obtener recursos de PA de la FEMA, mitigación 404, 406 y seguros privados. El Estado también ha conectado una autoridad de vivienda con recursos de Asistencia Técnica del HUD para explorar escenarios de reconstrucción bajo el programa de Demostración de Asistencia de Alquiler (Rental Assistance Demonstration, RAD) del HUD.

El Estado ha comprometido \$22.25 millones para asistir a las autoridades encargadas de viviendas dañadas por la tormenta a través del Programa de Alivio y Asistencia de Vivienda Pública. A medida que se identifiquen las necesidades pendientes, el Estado determinará los medios más adecuados para

satisfacerlas. A través del Programa de propiedades de alquiler y el Fondo de Vivienda Multifamiliar/Asequible, el PHARP puede apoyar la reparación o reconstrucción de viviendas asistidas por el gobierno, lo que incluye viviendas asistidas por el HUD y otros desarrollos de vivienda de alquiler que fueron dañados por el huracán Irene, la tormenta tropical Lee o la supertormenta Sandy. Las reparaciones pueden incluir intervenciones de resistencia en sitios de vivienda pública selectos. Además, el Fondo de Vivienda Multifamiliar/Asequible puede apoyar el desarrollo de nuevas viviendas asequibles para hacer frente a la escasez de viviendas de alquiler creada por las tormentas y para ayudar a revitalizar las comunidades más afectadas. Los beneficiarios del PHA que reciben asistencia del Programa de Viviendas de Alquiler o del Fondo de Vivienda Multifamiliar/Asequible pueden usar financiamiento para reparar o reconstruir viviendas que son propiedad de la autoridad de vivienda, emprender desarrollo en asociación con entidades privadas o proporcionar financiamiento a una entidad privada que desarrolle viviendas en toda o una parte asequible para familias de ingresos muy bajos.

~~3. Programa de Reconstrucción Comunitaria NY Rising (NYRCR)~~

~~**Tipo de Actividad:** Programa NYRCR~~

~~**Objetivo Nacional:** ingresos bajos y moderados, necesidad urgente o barrios pobres y deterioro urbano~~

~~**Elegibilidad Geográfica:** dentro del conjunto más grande de condados elegibles, el PHARP se centra en los condados declarados como zona de desastre fuera de la Ciudad de Nueva York~~

~~**Actividad Elegible:** 105 (a) todas las disposiciones del Título 42 del USC, 5305(a).~~

~~**Solicitantes elegibles:** dentro del conjunto más amplio de solicitantes elegibles para el Programa de Reconstrucción Comunitaria NY Rising, el PHARP se concentra en comunidades o en las PHA con proyectos elegibles para el CDBG-DR identificadas en el proceso de planificación de reconstrucción comunitaria.~~

~~**Descripción del Programa:** el Programa de NYRCR capacita a comunidades para que preparen planes de reconstrucción dirigidos localmente que identifiquen proyectos innovadores de resistencia y otras acciones para ayudar a cada comunidad a reconstruirse mejor y más inteligentemente frente a futuros eventos climáticos extremos. Cuando los planes locales de reconstrucción identifican proyectos para asistir a las autoridades de vivienda pública y residentes del PHA, los recursos pueden ser asignados por el Programa de Reconstrucción Comunitaria NY Rising para financiar estos proyectos.~~

D. Programa de Resistencia Comunitaria para Vivienda Prefabricada

Descripción de los cambios: Se realizaron actualizaciones para fines de claridad y para que se reflejen mejor las políticas del Programa de Resistencia Comunitaria para Vivienda Prefabricada (MHCR) al cierre del Programa, lo que incluye actualizar el componente de demolición. Si bien el Estado tenía la intención de dirigir el despeje y demolición de las unidades de vivienda fabricadas dañadas por la tormenta de los solicitantes elegibles, esto finalmente fue llevado adelante por el parque de viviendas móviles.

De las páginas 81-84 del Plan de Acción del Estado de Nueva York:

Programa de Resistencia Comunitaria para Vivienda Prefabricada

Tipo de actividad: Asistencia para la propiedad de viviendas; incentivo de vivienda para la compra de una nueva vivienda prefabricada; incentivo de vivienda para la asistencia de alquiler residencial; incentivo de vivienda para el subsidio de mudanza; y demolición.

Actividades elegibles: 105 (a) todas las disposiciones; Título 42 del USC, 5305(a), incentivos de vivienda de conformidad con el FR-5696-N-01 (VI)(B) (29)

Objetivo nacional: Ingresos bajos a moderados o necesidad urgente

Elegibilidad geográfica: Condados declarados como zona de desastre fuera de la Ciudad de Nueva York

Solicitantes elegibles: Propietarios o arrendatarios de viviendas prefabricadas, propietarios de terrenos sobre los cuales se ubican viviendas prefabricadas o una concentración de viviendas prefabricadas y municipios con comunidades de viviendas prefabricadas ubicadas en la llanura aluvial de 100 y 500 años en condados declarados como zonas de desastre que sufrieron daños a causa del huracán Irene, la tormenta tropical Lee o la supertormenta Sandy.

Descripción del Programa:

El Programa de Resistencia Comunitaria para Vivienda Prefabricada NY Rising (Programa MHCR) está diseñado para asistir a comunidades de viviendas prefabricadas vulnerables que requieran una solución integral en toda la comunidad para recuperarse.

De conformidad con el APA15, el Estado ha identificado una comunidad de viviendas prefabricadas (MHC), Ba Mar (en adelante, la "MHC"), para que participe en el programa MHCR con base en los siguientes criterios: (1) ubicación en el aliviadero o la llanura aluvial de 100 o 500 años y su grado de vulnerabilidad según lo determinado por los criterios de la FEMA; (2) una concentración de residentes LMI; (3) el número de solicitantes individuales de la comunidad ya inscritos en el Programa de Vivienda NY Rising; (4) el nivel de daño sufrido durante una tormenta calificada; (5) la proximidad de la comunidad a inversiones adicionales para recuperación ante tormentas; e (6) interés de la comunidad y el gobierno local.

Después de la selección de la MHC, un proceso de planificación comunitario integral modelado a partir del Programa de Reconstrucción Comunitaria NY Rising, se comenzó con el fin de desarrollar las mejores soluciones integrales de resistencia ajustadas a las necesidades específicas de los individuos de la MHC. Con base en el análisis de las necesidades específicas de la MHC, el Programa MHCR participará en las siguientes actividades elegibles:

1. Incentivo de vivienda para nuevas viviendas prefabricadas de remplazo: De conformidad con los "Incentivos de vivienda" según el FR-5696-N-01 (VI)(B)(29) y similar al componente de hogares prefabricados del Programa de Recuperación de Propietarios de Viviendas NY Rising, el Programa MHCR pretende proporcionar a los propietarios elegibles un hogar prefabricado de reemplazo, fuera de la MHC afectada por la tormenta.
2. Incentivo de vivienda para asistencia de alquiler residencial: De acuerdo con los "Incentivos de vivienda" por FR-5696-N-01(VI)(B)(29), el Programa de MHCR proporcionará a residentes elegibles hasta tres meses de asistencia de alquiler más un incentivo de vivienda equivalente a 39 meses de asistencia de alquiler como máximo (de acuerdo con FR-5696-N-01, en adelante, el "Aviso del 5 de marzo", que permite que se proporcione un incentivo de vivienda junto con una actividad elegible).
3. Asistencia para propietarios de viviendas: De conformidad con la Sección 105(a) (24) Título 42 del USC, 5305(a) (24), en su forma enmendada en la Notificación del 5 de marzo, el Programa MHCR proporcionará hasta 100% de pago inicial y asistencia de costo de cierre a hogares con hasta 120% del ingreso medio para el área (AMI), así como asistencia para reducción de capital de hipotecas a fin de garantizar que la propiedad sea asequible al solicitante.
4. Incentivo de vivienda para asistencia de mudanza (asistencia de mudanza): De conformidad con los "Incentivos de vivienda", según el FR-5696-N-01 (VI)(B)(29), el Programa MHCR proporcionará ~~un pago único para costos de almacenamiento y mudanza~~ asistencia financiera

asociada con los costos de mudanza para una reubicación única, sustancialmente similar a los beneficios ofrecidos por la Asistencia de Reubicación Uniforme de la Administración Federal de Carreteras, cuando corresponda, para todos los residentes elegibles y actuales de la MHC.

~~5. Desmantelamiento y demolición: De conformidad con la Sección 105(a)(4) Título 42 del USC, 5305(a)(4), el Programa MHCR desmantelará y demolerá las Unidades de Vivienda Prefabricadas (MHU) afectadas por tormentas de los solicitantes elegibles ubicadas en la MHC, como una condición para la participación en el Programa MHCR.~~

Consulte a continuación para obtener una descripción más detallada de cada actividad.

Adjudicación Máxima:

El Programa MHCR ha establecido los siguientes montos límite de adjudicación y concesiones. El límite base se determina a partir del tamaño de la familia solicitante elegible. El monto del límite base se basa en el costo de compra, instalación y conexión de una vivienda prefabricada de reemplazo para el tamaño de esa familia.

- Límite Base:

Tamaño de la familia	Tamaño de la vivienda prefabricada	Adjudicación máxima (sin deducir la Duplicación de Beneficios del solicitante [DOB])
1 o 2 personas	2 habitaciones/2 baños	\$105,000
3 personas	3 habitaciones/2 baños	\$115,000
Más de 4 personas	4 habitaciones/2 baños	\$125,000

- Asignaciones:

- ~~El Programa MHCR requerirá que los solicitantes permitan la demolición de sus viviendas prefabricadas afectadas por las tormentas y cubrirá el costo de la demolición para todos los solicitantes elegibles. Los costos de demolición no están sujetos al límite base.~~
- El Programa MHCR ofrecerá asistencia de mudanza para residentes actuales elegibles de la MHC. Los costos de reubicación no están sujetos al límite base.
- El Programa MHCR ofrecerá asistencia para cubrir los costos que resulten de Condiciones Extraordinarias en el Sitio. Estos costos no están sujetos al límite base.

1) INCENTIVO DE VIVIENDA PARA NUEVAS VIVIENDAS PREFABRICADAS:

El Programa MHCR proporcionará viviendas prefabricadas de reemplazo para que sean colocadas en un terreno comprado por el solicitante o dentro de otra comunidad de viviendas prefabricadas, fuera de la llanura aluvial para solicitantes elegibles que escojan esta opción. El Programa MHCR busca usar el componente de Hogar Móvil del Programa de Recuperación de Propietarios NY Rising como precedente cuando sea viable.

Elegibilidad básica: Para ser elegible para este beneficio, un solicitante debe demostrar que ~~tiene el título~~ es dueño de propiedad de una vivienda prefabricada afectada por una tormenta en la MHC y que

el hogar no cumple con la definición del Servicio de Impuestos Internos (Internal Revenue Service, IRS) de una “segunda vivienda”.

Requisitos: Para que un solicitante reciba beneficios amparados por la actividad de reemplazo de vivienda prefabricada, los solicitantes deben cumplir con los siguientes requisitos:

- Estar de acuerdo con que el Programa MHCR permita la demolición de la vivienda prefabricada que fue afectada por la tormenta;
- Debe reubicarse fuera de la llanura aluvial, a menos que, a criterio exclusivo del Programa MHCR, se conceda una excepción por adversidad.
- Debe cumplir con todos los contratos de subvención, documentos de ingreso y compromisos de subrogación requeridos.

2) INCENTIVO DE VIVIENDA PARA ASISTENCIA DE ALQUILER RESIDENCIAL

El Programa MHCR proporcionará a los solicitantes elegibles 42 meses de asistencia de pagos para el Incentivo de Vivienda de Alquiler ~~para el cual un inquilino desplazado de manera permanente pueda haber sido elegible de conformidad con la Ley de Reubicación Uniforme (Uniform Relocation Act, URA)~~. El incentivo de vivienda se basará en el precio justo de alquiler del mercado multiplicado por 42 meses, y será en gran medida similar a los beneficios que ofrecen los fondos federales, de conformidad con la Ley de Reubicación Uniforme (Uniform Relocation Act, URA), a inquilinos desplazados de manera permanente. Dado que este Programa MHCR es voluntario, es necesario un incentivo de vivienda para fomentar la participación del mayor número de residentes de la MHC en el Programa MHCR.

Elegibilidad: Para ser elegible para este beneficio, un solicitante debe demostrar que reside actualmente en una vivienda prefabricada afectada por una tormenta en la MHC.

Requisitos: Para que un solicitante reciba beneficios según la opción de asistencia de alquiler, debe cumplir con los siguientes requisitos:

- Estar de acuerdo con que el Programa MHCR permita la demolición de la vivienda prefabricada que fue afectada por la tormenta;
- Debe reubicarse fuera de la llanura aluvial, a menos que, a criterio exclusivo del Programa MHCR, se conceda una excepción por adversidad.
- Debe cumplir con todos los contratos de subvención, documentos de ingreso y compromisos de subrogación requeridos.

3) ASISTENCIA PARA LA PROPIEDAD DE VIVIENDAS

El Programa MHCR proporcionará hasta el 100% del pago inicial y asistencia para los costos de cierre a aquellos solicitantes que ganen hasta 120% del AMI. Cuando un solicitante identifica una vivienda nueva y un banco con seguro de una Corporación Federal de Seguro de Depósitos (Federal Deposit Insurance Corporation, FDIC) está dispuesto a conceder un crédito hipotecario para la compra de la vivienda identificada, el Programa MHCR proporcionará la asistencia con el pago inicial ~~completo~~ que se determine necesario y razonable para firmar un contrato de venta junto con los costos de cierre habituales necesarios para garantizar una hipoteca. Cuando el Programa MHCR confirme que el costo mensual de la nueva vivienda excederá 30% de los ingresos brutos del solicitante, el Programa MHCR proporcionará asistencia para pagar el saldo principal. El pago del saldo principal se calculará con base en la asistencia necesaria para garantizar que los pagos mensuales de vivienda a un proveedor hipotecario no excedan el 30% de los ingresos brutos del propietario para pagar una hipoteca de 30 años a tasa fija que incluya saldo principal, intereses, impuestos y seguro.

Elegibilidad básica: Para ser elegible para este beneficio, un solicitante debe demostrar que reside en una vivienda prefabricada afectada por una tormenta en la MHC que no cumple con la definición del IRS de una “segunda vivienda”.

Requisitos: Para que un solicitante reciba beneficios bajo la opción de asistencia de propiedad de vivienda, debe cumplir con los siguientes requisitos:

- Estar de acuerdo con que el Programa MHCR permita la demolición de la vivienda prefabricada que fue afectada por la tormenta;
- Debe reubicarse fuera de la llanura aluvial, a menos que, a criterio exclusivo del Programa MHCR, se conceda una excepción por adversidad.
- Debe cumplir con todos los contratos de subvención, documentos de ingreso y compromisos de subrogación requeridos.

4) INCENTIVO DE VIVIENDA PARA ASISTENCIA DE MUDANZA

El Programa MHCR proporcionará a los solicitantes elegibles un pago de incentivo de costo de mudanza ~~como un reembolso único~~ para cubrir los costos asociados con una sola mudanza fuera de la MHC afectada por la tormenta. Los beneficios que se proporcionan en este componente serán, en gran medida, similares a los beneficios sujetos a la URA que ofrecen los fondos federales a inquilinos desplazados de manera permanente. Concretamente, el Programa de MHCR otorgará una adjudicación ~~por el monto del~~ sustancialmente similar al Pago Fijo para Gastos de Traslado descrito en la Notificación del Registro [Federal 80 FR 44182](#).

Este incentivo para asistencia de mudanza se ofrecerá además de los incentivos de vivienda indicados anteriormente para nuevas viviendas prefabricadas, el incentivo de vivienda para asistencia de alquiler residencial y las opciones de asistencia de propiedad de vivienda, y no está sujeto al límite máximo de adjudicación.

Elegibilidad: Para ser elegible para este beneficio, los solicitantes deben cumplir los requisitos que se describen en el incentivo de vivienda para nueva vivienda prefabricada, el incentivo de vivienda para asistencia de alquiler residencial o la asistencia de propiedad de vivienda; y proporcionar evidencia de que el solicitante se ha reubicado fuera de la MHC afectada por la tormenta y fuera de la llanura aluvial (a menos que el Programa MHCR conceda una excepción por adversidad).

Requisitos: El solicitante debe proporcionar evidencia de que vivía en la MHC, fue reubicado fuera de una MHC afectada por tormentas y fue elegido para participar bien sea en el incentivo de vivienda para nueva vivienda prefabricada, el incentivo de vivienda para asistencia de alquiler residencial o la asistencia de propiedad de vivienda.

5) ~~DESMANTELAMIENTO/DEMOLICIÓN~~

~~El Programa MHCR desmantelará y demolerá las MHU afectadas por tormentas de los solicitantes elegibles, ubicadas en la MHC, como una condición para la participación en el Programa MHCR. La asignación de pago para el desmantelamiento y la demolición se ofrecerá además de los incentivos de vivienda para nueva vivienda prefabricada, el incentivo de vivienda para asistencia de alquiler residencial y las opciones de asistencia de propiedad de vivienda, y no está sujeta al límite máximo de adjudicación.~~

~~Elegibilidad: Para ser elegible para este beneficio, los solicitantes deben cumplir con los requisitos que se describen en el incentivo de vivienda para nueva vivienda prefabricada, el incentivo de vivienda para asistencia de alquiler residencial o la asistencia de propiedad de vivienda.~~

~~Requisitos: El solicitante debe proporcionar evidencia de que vivía en la MHC, fue reubicado fuera de una MHC afectada por tormentas y fue elegido para participar bien sea en el incentivo de vivienda~~

~~para nueva vivienda prefabricada, el incentivo de vivienda para asistencia de alquiler residencial o la asistencia de propiedad de vivienda.~~

E. Revitalización y Desarrollo Económico NY Rising:

Descripción de los cambios: Se realizaron actualizaciones para reflejar mejor las políticas del Programa al cierre, incluidas actualizaciones para aclarar los esfuerzos de desarrollo económico para respaldar al sector comercial, incluidas subvenciones para pequeñas empresas y mentoría. El Estado también está actualizando la descripción de las adjudicaciones de capital de trabajo para que coincida con el proceso implementado en 2017 en consulta con el HUD.

De la página 85-86 del Plan de Acción del Estado de Nueva York:

Desarrollo y Revitalización Económica NY Rising

Tipo de actividad: Revitalización económica

Objetivo nacional: ingresos bajos y moderados, necesidad urgente, barrios pobres y deterioro urbano

Elegibilidad geográfica: todos los condados declarados dañados

Actividad Elegible: Sec. de Desarrollo Económico 105(a)(2), (8),(14), (15), (17), (21), (22) Título 42 del USC, 5305(a)(14) (15) (17) (22); Revitalización económica FR-5696-N-01 (VI)(D); Turismo FR-5710-N-01 (ii) (3)

Descripción del programa: este programa proporciona un amplio espectro de actividades para apoyar diversas necesidades de comunidades que se recuperan de los desastres. Los actuales esfuerzos de desarrollo económico se centran en subvenciones, ~~préstamos~~ y actividades de tutoría para pequeños negocios ~~y se pueden expandir para abordar los objetivos de desarrollo económico a largo plazo de las comunidades afectadas.~~ El Estado sigue aplicando estos programas de desarrollo económico centrados en la recuperación:

- El Programa de Subvenciones para Pequeños Negocios proporciona a pequeños negocios el apoyo financiero necesario para estabilizar sus operaciones comerciales. El Estado está comprometido con la recuperación de pequeños negocios y el Programa les proporciona subvenciones para reparación o reemplazo de maquinaria, equipo, mobiliario, accesorios, inventarios y edificios o propiedades afectados, asistencia de capital de trabajo o mitigación para prevenir daños futuros. Este programa no constituye un programa de compensación y no compensa por pérdidas debido a la tormenta.

Para una adjudicación de capital de trabajo, el Programa considera ~~la evidencia directa del impacto de la tormenta como un indicador para la pérdida de ingresos, y el tamaño de la adjudicación se basa en los costos documentados relacionados con el capital de trabajo antes de la tormenta como un indicador para la necesidad insatisfecha de capital de trabajo después de la tormenta, cuando las empresas no podrían funcionar normalmente~~ los costos elegibles de alquiler/hipoteca, impuestos a la propiedad, salarios del empleado y costos de servicios públicos (gas, electricidad y agua). El programa financia los gastos mensuales de un comercio, después de la tormenta, lo que es tanto necesario como razonable. El programa calcula 6 meses de todos los gastos de capital de trabajo elegibles, excepto los impuestos sobre la propiedad, usando un promedio mensual basado en el trimestre previo a la tormenta para mostrar el nivel de gastos incurridos por el negocio antes de que ocurriera cualquier daño relacionado con la tormenta. Se reembolsan los impuestos sobre la propiedad para todos los solicitantes con base en los 6 meses reales después de la tormenta.

- Los Programas de la Industria Turística Costera y Estacional que se están implementando en conjunto con el programa de Subvenciones y Préstamos para Pequeños Negocios dirige recursos a estas industrias fuertemente afectadas. Históricamente, los Programas de la Industria Turística Costera y Estacional, que se están administrando en conjunto con el Programa de Subvenciones y Préstamos para Pequeños Negocios, proporcionan asistencia adicional a solicitantes que califiquen para el programa de Subvenciones Y demuestren que pertenecen a una industria turística costera o estacional. El presupuesto refleja los Programas de manera más precisa al asumir la asistencia para los Programas de la Industria Turística Costera y Estacional en el presupuesto del Programa de Subvenciones y Préstamos para Pequeños Negocios.
- El Programa de Mercadeo Turístico proporciona promoción importante de las comunidades afectadas, muchas de las cuales dependen del dinero del turismo como parte de su economía.
- El Programa Tutor de Negocios de NY proporciona apoyo de tutoría a pequeños negocios para darles herramientas para continuar recuperándose y creciendo.

~~A medida que surgen necesidades relacionadas con el desarrollo económico a largo plazo, otras actividades para apoyar al sector empresarial pueden incluir asistencia técnica para pequeños negocios, renovación o mejora comercial, desarrollo de instalaciones públicas relacionadas con el desarrollo económico, cultivo o conservación industrial, capacitación o desarrollo de fuerza de trabajo, planificación de crecimiento económico y otras actividades para catalizar la recuperación económica del Estado. Las actividades elegibles también pueden incluir el desarrollo de infraestructuras con fines de recuperación y revitalización económica, así como medidas de mitigación, resistencia y construcción ecológica para proteger, fortalecer y aumentar la eficiencia de dichas inversiones. Es a través de este enfoque integral de revitalización que el Estado continuará apoyando a sus comunidades a medida que se reconstruyen, se recuperan y crecen.~~

La Revitalización Económica puede incluir cualquier actividad elegible conforme a la Sección 105(a) que manifiestamente restaure y mejore algún aspecto de la economía local; la actividad puede hacer frente a pérdida de empleos o a impactos negativos en ingresos fiscales o negocios. Todas las actividades de revitalización económica deben abordar el impacto económico causado por los desastres (por ejemplo, pérdida de empleos o pérdida de ingresos públicos).

Solicitantes elegibles: entre los solicitantes elegibles se encuentran gobiernos locales y otras agencias públicas, empresas con fines de lucro, organizaciones sin fines de lucro y otras agencias estatales.

Criterios de elegibilidad: los esfuerzos de Revitalización Económica permiten un enfoque multidimensional para garantizar que los negocios en las áreas más afectadas de Nueva York cuenten con el apoyo que requieren, lo que incluye:

- Coordinación de proyectos prioritarios y necesidades clave de revitalización económica identificadas en un Plan de Reconstrucción Comunitaria.
- Alineación con las prioridades estatales y locales de desarrollo económico a largo plazo.
- Apoyo financiero a comunidades afectadas para esfuerzos de revitalización económica, lo que incluye, entre otros:
 1. Asistencia financiera y técnica a microempresas, pequeñas y medianas empresas.
 2. Priorizar la asistencia de revitalización económica a comunidades afectadas de ingresos bajos y moderados.
 3. Capacitación de mano de obra en sectores clave del crecimiento económico.
 4. Desarrollo de grupos industriales de crecimiento elevado.
 5. Revitalización y preservación de sectores tradicionales, lo que incluye agricultura, acuicultura y pesca.
 6. Mejora de instalaciones recreativas y culturales y organizaciones para aumentar oportunidades de empleo y aumentar ingresos fiscales locales.

7. Reconstrucción y ampliación de infraestructura para atraer y retener negocios y mejorar el acceso al empleo.
8. Reconstrucción y desarrollo para mitigar e incrementar la resistencia para impactos futuros.
9. Llevar a cabo actividades de planificación para desarrollar planes integrales de revitalización y desarrollo.

Mejora o desarrollo de instalaciones públicas para promover la revitalización económica de áreas afectadas por las tormentas.

F. Programa de Aporte Equitativo de Participación No Federal

Descripción de los cambios: Actualizaciones para aclarar que el Estado no está financiando el aporte equitativo de participación no federal para el Programa de Préstamos de Mitigación ante Tormentas (Storm Mitigation Loan Program, SMLP) de la EPA con fondos de la CDBG-DR. El Estado había eliminado el proyecto de Reemplazo de la Desembocadura de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales Bergen Point, que está recibiendo fondos de SMLP, como un proyecto cubierto por la CDBG-DR en la APA 26, dado que el Estado obtuvo fuentes de financiación alternativas para la participación no federal. El Estado no está financiando la participación no federal de otros proyectos financiados por el SMLP con fondos de la CDBG-DR.

De las páginas 94-95 del Plan de Acción del Estado de Nueva York:

En este Plan de Acción, el Estado aclara qué programas federales serán elegibles para el ajuste de la participación no federal.

Tabla 2: Programas federales elegibles de acuerdo al Programa de Ajuste del Estado

Programa federal	Agencia federal	Costo de Participación Federal	Costo de Participación del Estado	Desastres
Programa de Préstamos de Mitigación ante Tormentas	EPA	84%	16%	Sandy
Programa de Subvenciones para Mitigación de Riesgos (HMGP)	FEMA	75%	25%	Inundaciones consecuencia de Sandy, Irene, Lee, Nemo y Mohawk.
Asistencia Individual (IA)	FEMA	90%	10%	Sandy
Asistencia Pública (PA)	FEMA	75%	25%	Inundaciones consecuencia de Irene, Lee, Nemo y Mohawk.
Asistencia Pública (PA)	FEMA	90%	10%	Sandy
Asistencia Federal Directa (Direct Federal Assistance, DFA)	FEMA	90%	10%	Sandy
Programa de Ayuda de Emergencia de la Administración Federal de Carreteras (FHWA-ER)	DOT	75%	25%	Irene, Lee, Sandy

De la página 96-97 del Plan de Acción del Estado de Nueva York:

~~Programa de Fondo Rotatorio Estatal Sandy de la Agencia de Protección Ambiental~~

~~La Corporación de Instalaciones Ambientales (EFC), una corporación benéfica pública del Estado de Nueva York, administra el Fondo Rotatorio Estatal para Agua Limpia (CWSRF) de la Agencia de~~

~~Protección Ambiental (Environmental Protection Agency, EPA), que proporciona rangos de financiamiento con intereses bajos o sin intereses para construir proyectos de protección de la calidad de agua. Después de Sandy, el Congreso destinó fondos similares mediante la “Ley de Asignaciones de Ayudas para Catástrofes” (Disaster Relief Appropriations Act, DRAA) de 2013 que fueron dirigidos a instalaciones afectadas por Sandy. Como parte del CWSRF, la EFC está administrando estos fondos adicionales relacionados con Sandy conocidos como Programa de Préstamos de Mitigación ante Tormentas (SMLP). Este programa proporciona financiamiento a municipalidades elegibles para proteger instalaciones de tratamiento de aguas de futuros eventos de tormentas. El SMLP opera como un programa de préstamos concesiones con una concesión de 25% y un préstamo de 75% sin intereses. Este programa viene con un ajuste local de 20%. La GOSR trabajará con la EFC y sistemas de aguas residuales para proporcionar el ajuste de 20%.~~

~~El primer proyecto a ser financiado obligatoriamente mediante el SMLP es el proyecto de la Estación de Bombeo Efluente Final de Bergen Point (Bergen Point Final Effluent Pump Station, FEPS). Este proyecto recibirá un total de \$14,510,000 lo cual resultará en un ajuste de \$3,175,000. Los proyectos siguientes serán identificados para el SMLP basados en los envíos de aplicaciones completas. El plazo para la primera ronda de aplicaciones de proyectos a ser considerados fue el 1 de diciembre del 2014.~~

G. Autoridad Energética de Long Island

Descripción de los cambios: Actualizaciones para aclarar la fuente de financiación de los fondos de la CDBG-DR para los pagos de aporte equitativo de participación no federal de la Autoridad Energética de Long Island (Long Island Power Authority, LIPA). Los fondos de la CDBG-DR para la LIPA se brindaron a través del subprograma de Aporte Equitativo de Participación No Federal, como lo indica el Plan de Acción consolidado del Estado en la página 91. Por lo tanto, el Estado eliminará la información sobre la LIPA en la sección del subprograma de Gobierno Local e Infraestructura Crucial para evitar confusiones con respecto a si el subprograma financia los pagos de aporte equitativo de participación no federal de la LIPA, y en lugar de ello agregará información sobre proyectos de Infraestructura Energética financiados a través del subprograma de Gobierno Local e Infraestructura Crucial. El Estado también actualizará y aclarará la información sobre la LIPA en la página 91 del Plan de Acción para que refleje la información de financiación al momento del cierre, lo que incluye aclarar la Modificación al Plan de Acción que brindó fondos adicionales para la LIPA.

De las páginas 97-98 del Plan de Acción del Estado de Nueva York:

Como está descrito en la APA 6, se cubrirán cuatro sectores mediante el Programa de Infraestructura Crucial y Gobierno Local.

- a. **Infraestructura Energética:** Este Subprograma está diseñado para desarrollar estructura energética innovadora para mejorar la resistencia de las comunidades afectadas por la tormenta. Esto les permitirá a los residentes y comercios recuperarse de desastres futuros de manera más eficiente. Este Subprograma brinda fondos para reforzar los activos comunitarios esenciales afectados por la tormenta de modo que sean más resistentes frente a eventos futuros mediante la construcción y el desarrollo de microrredes. La supertormenta Sandy tocó tierra en Long Island y paralizó el sistema de electricidad público más grande, la Autoridad Energética de Long Island (LIPA). La LIPA proporciona servicio a aproximadamente 90% de los residentes de Long Island. Hubo secciones de Long Island que estuvieron sin electricidad por semanas. Además de reconstruir y reparar el sistema de la LIPA después de la supertormenta Sandy, se necesitan más medidas de resistencia de modo que eventos futuros no añadan costos de reparaciones y reconstrucción. Como una entidad pública, la LIPA es elegible para programas federales, lo que incluye el programa PA de la FEMA. El Estado asistirá a la LIPA con su requisito de ajuste. La GOSR también asistirá a la LIPA con

~~reconstrucción, reparación y a hacer más resistentes los elementos del sistema que fueron impactados directamente por la tormenta.~~

De la página 99 of the New York State Action Plan:

El Estado trabajó con la Autoridad Energética de Long Island para atender sus necesidades de restauración relacionadas a la recuperación, ya que es el proveedor de electricidad principal en Long Island, proporcionando servicios a aproximadamente 95% de sus residentes. La GOSR se ha comprometido a asistir a la LIPA para cubrir una parte de los costos de restauración relacionados a la tormenta ayudando con la obligación de aporte equitativo de PA de la FEMA. Entre el huracán Irene, la supertormenta Sandy y la tormenta invernal Nemo, la obligación de aporte equitativo de PA de la FEMA de la LIPA excede los \$200 millones con más de \$1.4 mil millones en daños (\$140 millones en costos de aportes equitativos) relacionados con daños por la supertormenta Sandy. ~~Este Plan de Acción~~ La Modificación al Plan de Acción 11 proporciona unos \$27.5 millones adicionales para ayudar a la LIPA a asistir con la obligación de aporte equitativo. La LIPA es parte del Programa de Aporte Equitativo Compartido no Federal de la GOSR, ~~y su~~ pero la asignación a la LIPA de \$90.3 millones fue especificada en el Plan de Acción. Los \$27.5 millones adicionales ~~para asignados a la LIPA en la APA 11~~ no han sido se reasignarndos de otro programa de la GOSR; ~~Está aumentando~~ umentó la asignación para la LIPA del presupuesto del Programa de Aporte Equitativo Compartido no Federal.

H. Proyecto Cubierto de la Iniciativa de Mejora de la Calidad del Agua y Resistencia Costera del Condado de Suffolk

Descripción de los cambios: Actualizaciones al presupuesto total, aporte de la CDBG-DR, fuentes de financiación y procesos de aprobación internos del Proyecto Cubierto de la Iniciativa de Mejora de la Calidad del Agua y Resistencia Costera del Condado de Suffolk. El Estado está actualizando la información sobre presupuestos y fuentes de financiación, dado que la información ha cambiado mientras los componentes del proyecto han seguido avanzando por el proceso de diseño y están comenzando a ingresar en la fase de implementación. El Estado también actualizará la información sobre el proceso interno de revisión y aprobación para este proyecto. En lugar de presentar presolicitudes como se planificó inicialmente, el Receptor Secundario del Proyecto desarrolló solicitudes para componentes de construcción del proyecto luego de la aceptación por parte del Estado de una solicitud inicial para los componentes de planificación del proyecto, lo que coincide con las políticas y los procedimientos del Estado para el subprograma de Gobierno Local e Infraestructura Crucial que financia este Proyecto Cubierto.

De la página 100 del Plan de Acción del Estado de Nueva York:

La GOSR, en coordinación con el Departamento de Seguridad Nacional y Servicios de Emergencia (Department of Homeland Security and Emergency Services, DHSES), el DEC del Estado de Nueva York y el condado, propone extender el alcantarillado a las comunidades en cuatro cuencas prioritarias a lo largo de Great South Bay. El proyecto combina ~~\$66,449,62866,437,463~~ en financiamiento del CDBG-DR con financiamiento de otras fuentes, lo que incluye el HMGP de la FEMA, el ESD, la ARPA, WIIA, EPF, fondos del Condado de Suffolk y el Fondo Rotatorio Estatal de Agua Limpia de la EFC y tiene un costo total del proyecto de ~~\$408,868,488388,536,475~~. La iniciativa ayudará al Condado de Suffolk a recuperarse de la supertormenta Sandy al instalar alcantarillas e infraestructura de aguas residuales en áreas donde los sistemas sépticos estuvieron comprometidos durante la supertormenta Sandy. Estas intervenciones evitarán futuras inundaciones

del sistema séptico, bloqueos en alcantarillas y contaminación de aguas subterráneas, y reducirá la contaminación por nitrógeno que afecta de forma adversa sistemas de protección costeros naturales.

De las páginas 102-103 del Plan de Acción del Estado de Nueva York:

Como se describe en el manual de política y procedimiento del programa de infraestructura, este proyecto estará sujeto a todos los requisitos de supervisión y cumplimiento que la GOSR tiene en vigencia. El personal y los consultores de la GOSR trabajan directamente con el Condado de Suffolk y garantizar que el proyecto se mantenga en cumplimiento durante su vigencia, desde la fase de concepción hasta planificación, construcción y cierre. El proyecto ~~seguirá-sigue~~ el proceso que la GOSR ha desarrollado para todos los proyectos de infraestructura, a través del cual ~~se desarrolla y aprueba cada proyecto~~ ~~se desarrolla primero una presolicitud y esta es examinada~~ para garantizar que ~~cumple~~ con todos los requisitos del CDBG-DR. El Condado preparó una solicitud para trabajos de planificación conforme al programa de Infraestructura, en donde determinó que la recopilación de datos, identificación de informes y estudios relevantes, debates de estrategia preliminares, y comunicaciones entre las entidades involucradas eran necesarios para desarrollar en mayor medida una descripción del proyecto y estrategia de implementación. Después de ~~que se haya aprobado la presolicitud~~ aceptada esta solicitud inicial, se completó el trabajo de planificación asociado. ~~El Condado, trabajando~~ procedió a trabajar con el Estado y sus consultores de concesión del CDBG-DR ~~, desarrollará para desarrollar en mayor medida una~~ solicitudes completa para ser revisada la revisión y aprobación del alcance de la construcción por parte de la GOSR. Además de moverse en el proceso de aprobación de la solicitud, la GOSR requiere que el condado participe en sesiones de asistencia técnica que se encargan de mantenimiento de registros financieros, trabajos y otras prácticas transversales (Sección 3, Empresas Pertencientes a Minorías y Mujeres (Minority and Women-owned Business Enterprises, MWBE)). La GOSR revisa los documentos de licitación y participa en reuniones de prelicitación y de conferencia de la licitación. Durante el proyecto, el proceso de supervisión seguirá con asuntos como completar informes mensuales y trimestrales, presentar informes de sueldos para cumplir con Davis Bacon y realización de entrevistas de trabajo en el sitio. Tanto el personal de infraestructura como el personal de supervisión y cumplimiento de la GOSR continuarán trabajando con el Condado de Suffolk para garantizar que el proyecto cumple con los requisitos del CDBG-DR, lo que incluye aquellos relacionados con la supervisión de la eficacia y sustentabilidad a largo plazo del proyecto.

I. Reconstrucción por Diseño - Conviviendo con la Bahía

Descripción de los cambios: Actualización al proceso del Programa para la revisión de estimaciones de ingeniería y diseño, dadas las consideraciones de costos y los procesos de revisión existentes. Las estimaciones y los diseños de ingeniería los revisa personal calificado que trabaja para el Estado y para los Receptores Secundarios, y también se revisan los diseños de los proyectos al emitir permisos para las agencias como parte del proceso de permisos. Como lo requiere el HUD, los Ingenieros Profesionales Licenciados del Estado de Nueva York también certifican que el diseño final cumplió con el código adecuado, o los estándares de diseño y construcción de la industria.

De la página 154 of the New York State Action Plan:

El proyecto LWTB será financiado principalmente por la asignación del Programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario y Recuperación ante Desastres (Community Development Block Grant Disaster Recovery, CDBG-DR) del HUD para RBD, aunque se buscarán fuentes adicionales de subvenciones. El presupuesto de LWTB se mantendrá dentro de los fondos de la

subvención aprobados, con revisiones regulares del presupuesto. Se realizarán reservas contingentes para cada componente del proyecto, así como para el proyecto LWTB en general, para garantizar que el proyecto no exceda el presupuesto. ~~Los diseños y las estimaciones de ingeniería serán revisados por terceros para que sean razonables y precisos.~~ A medida que se aseguren las subvenciones adicionales, se tendrán en cuenta las mejoras que pueden incorporarse en LWTB. Si bien el proyecto introducirá mejoras en la comunidad, con base en los resultados del Análisis de Costos y Beneficios (Benefit Cost Analysis, BCA), no se prevé que LWTB expanda la economía local hasta el punto de un posible desplazamiento de residentes, negocios y otras entidades debido al posible aumento de los costos de alquiler y tenencia de la propiedad en los años posteriores a la finalización del proyecto LWTB.

ⁱ. Para más información, consulte: <http://www.stormrecovery.ny.gov/funding-portal>